



Functioneel specificeren en ramingen

Stellingen

Paul Govaerts

November 2007

Gateway to solutions

Doel Functioneel Specificeren

- Het **verwachtingspatroon** van de opdrachtgever zodanig formuleren dat de **keuzevrijheid** van de opdrachtnemer (intern/extern) in de concretisering ervan leidt tot acceptabele (maatschappelijke) kosten en tegelijk tot **acceptabele risico's** voor de opdrachtgever.

Gateway to solutions

Wat is functioneel specificeren?

- Een werkwijze voor specificeren waarbij primair vanuit functies wordt geredeneerd in plaats van uit oplossingen.
- Stap voor stap worden functies en eisen afgeleid en wordt het ontwerp uitgewerkt; dit alles op basis van risico's.
- Op een gegeven moment (bij marktbenadering) wordt het verdere afleiden van eisen en het uitwerken van het ontwerp overgedragen naar de markt.

Eisen kosten geld.....

- Iedere gestelde eis in een contract kost geld, en heeft invloed op de raming, echter kun je een eis ramen?
- Eisen stellen op basis van kostenoverweging is niet correct dit moet worden overgelaten aan de markt

Plaats van ramingen

- Bij de keuze van alternatieven
 - Value engineering (evenwichtige prijs-kwaliteitverhouding)
- Bij budgetbepaling op basis van oplossing
- Bij de aanbesteding (beoordeling kwaliteit-prijs)

Stellingen

- Een ontwerper/specificeerder moet inzicht hebben in de kosten die een eis met zich meebrengt
- Om een goede raming te kunnen leveren op hoog niveau moeten oplossingen dieper uitgewerkt zijn dan op dat niveau mogelijk/wenselijk is
- Toepassen van SE en FS betekent dat de cost engineer expliciet moet uitleggen hoe de raming in elkaar zit
- Versoberingsacties bij budgetoverschrijding van de raming zijn niet meer mogelijk